

DB Port Szczecin Sp. z o.o., ul. Bytomska 14, 70-603 Szczecin

DB Port Szczecin Sp. z o.o.
ul. Bytomska 14
70-603 Szczecin
www.deutschebahn.com/portszczecin

Marta Rula
Phone +48 (0)91 430 8 861
Fax +48 (0)91 462 47 79
zakupy@dbport.pl

5 października 2022 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANY DO SIWZ – CZĘŚĆ 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie Zamówienia na: ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ STANOWISK DO ZASILANIA KONTENERÓW CHŁODNICZYCH, 4/UE/2022/ZK

I. PYTANIA:

1. PYTANIE NR 1:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 1, ustęp 3 zmienia się na następującą treść

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w dwóch następujących etapach (dalej jako Etap):

- 1) Etap I- obejmujący prace stanowiące Przedmiot Umowy wymagane do uzyskania ostatecznej i prawomocnego o pozwoleniu na budowę uwzględniającego zmiany dokumentacji projektowej wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
- 2) Etap II- obejmujący prace stanowiące Przedmiot Umowy od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 2 ust. 18 Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji będącej Przedmiotem Umowy, w którym to harmonogramie Wykonawca może dokonać według własnego uznania podziału na etapy robót, usług i innych czynności, które będzie realizował w toku wykonania Przedmiotu Umowy.

2. PYTANIE NR 2:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 1, ustęp 5, punkt 2 zmienia się następująco:

Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000029909 NIP: 851-01-09-332 REGON: 810622795 Kapitał zakładowy: 16 004 750,00 PLN	Zarząd: Daniel Saar, Olga Nowak	mBank S.A. 34114011370000278273001001 (PLN) 07114011370000278273001002 (EUR)
---	---------------------------------------	--

...

- 2) opracowanie szczegółowych badań geotechnicznych w oparciu o przekazaną dokumentację geologiczną przez Zamawiającego;

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca jest zobowiązany do opracowania szczegółowych badań geotechnicznych w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację geologiczną, o ile uzna przekazaną dokumentację za wystarczającą. Natomiast w przypadku uznania przez Wykonawcę, że przekazana dokumentacja geologiczna jest w jakimkolwiek stopniu niewystarczająca, wówczas Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia badań geologicznych na własny koszt i ryzyko.

3. PYTANIE NR 3:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 1, ustęp 12 zmienia się następująco:

Prezydent Miasta Szczecin na podstawie przedstawionego Raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji będącej Przedmiotem Umowy wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Terminal Kontenerowy na Ostrowie Grabowskim w Porcie Szczecin”, która m.in. określiła wymagania ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Decyzja stanowi załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Zamawiający potwierdza, że decyzja ta jest ważna i nie wygasa oraz że Wykonawca w oparciu o tę decyzję może wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego sprecyzowanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wskazuje, że na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji z dnia 17.06.2010 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 296/2010 z dnia 27.12.2010 r. obejmująca również zadanie polegające na zaprojektowaniu i budowie stanowisk do zasilania kontenerów chłodniczych i uwarunkowań zawartych w decyzji z dnia 17.06.2010 r. należy przestrzegać. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zadania na podstawie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W takim przypadku zastosowanie winien znaleźć przepis art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. PYTANIE NR 4:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Wykreśla się cały paragraf 2 i nadaje się mu następującą treść:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy Przedmiotu Umowy w następujących terminach

- 1) Etap I-dni od dnia podpisania niniejszej Umowy;

- 2) Etap II-....dni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Przedmiotu Umowy; [dalej jako: „**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**”].
2. Za Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty zostały podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę [zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 23510)]
4. Wykonawca terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych i od dnia w którym otrzyma pełnomocnictwo, złoży wniosek o warunki na włączenie do sieci elektrycznej.
5. Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania warunków włączenia do sieci elektrycznej Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny w formie papierowej i elektronicznej.
6. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje projekt koncepcyjny w formie papierowej i elektronicznej w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania go od Wykonawcy. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag, w razie uznania ich za zasadne i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu koncepcyjnego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, a Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.
8. Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych przekaże Zamawiającemu szczegółowe badania geotechniczne w formie papierowej i elektronicznej.
9. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje szczegółowe badania geotechniczne w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania ich od Wykonawcy. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę badań geotechnicznych, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do/uwzględnienia uwag w razie uznania ich za zasadne w terminie 7 (siedmiu) od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, a Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.
11. Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy w formie papierowej i elektronicznej.
12. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje wielobranżowy projekt budowlano - wykonawczy w formie papierowej i elektronicznej w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania go od Wykonawcy. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w razie uznania ich za zasadne i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionego wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.

14. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt techniczny o zakresie projektu wykonawczego wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, celem stwierdzenia ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ oraz Umową na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w terminie 40 (czterdziestu) dni od zaakceptowania wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego w formie papierowej i elektronicznej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót określające w szczególności zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót i właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
15. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje przedłożone przez Wykonawcę projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w formie papierowej i elektronicznej w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania ich od Wykonawcy. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę projektów wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w razie uznania ich za zasadne i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych dokumentów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.
17. Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaakceptowania projektów wykonawczych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w formie papierowej i elektronicznej przedmiar robót umożliwiający rozliczenie inwestycji będącej Przedmiotem Umowy oraz szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji, będącej Przedmiotem Umowy wraz z harmonogramem płatności [dalej jako: „**Harmonogram**”]. Harmonogram winien obejmować w ramach każdego Etapu wykaz robót, usług i innych czynności, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych etapach realizacji Przedmiotu Umowy (od dnia podpisania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) wraz z ich szczegółową wyceną oraz harmonogramem płatności.
18. Zamawiający zgłosi uwagi lub zaakceptuje przedłożone przez Wykonawcę przedmiar robót oraz Harmonogram w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania ich od Wykonawcy. Niewniesienie uwag w ww. terminie uznaje się za zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag.

19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego przez Wykonawcę przedmiaru robót lub Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w razie uznania ich za zasadne i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych dokumentów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.
20. Przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy oraz Dziennika Budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 3 (trzech) dni od dnia podpisania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych.
21. Przedmiot Umowy powinien być realizowany zgodnie z Harmonogramem.
22. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji elektronicznej (3 egzemplarz) w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w razie uznania ich za zasadne i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji powykonawczej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca uzna uwagi za niezasadne, a Zamawiający dalej będzie oczekiwać wprowadzenia uwag, wówczas Zamawiający ponosi wszelkie ryzyka stanowiące konsekwencję realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ww. uwagami.
24. Jeżeli postęp wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego poszczególnych Etapów, zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia w Terminie wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przedmiotowym zagrożeniu, Wykonawca zajmie w tym przedmiocie stanowisko. Jeżeli strony zgodnie uznają, że przyczyny ww. okoliczności są zawinione przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego) dla przyśpieszenia ich tempa i dochowania Terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli jednak okoliczność, które spowodowały zagrożenie dla dotrzymania terminu zakończenia prac w Terminie wykonania Przedmiotu Umowy - w ramach poszczególnych Etapów- nie są zawinione przez Wykonawcę, wówczas koszt zaakceptowanych przez Zamawiającego działań Wykonawcy ponosi Zamawiający.
25. Na potrzeby Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych przez określenie "dzień roboczy" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy z wyjątkiem tych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1920) oraz sobót, z kolei pod określeniem "dzień" rozumieć należy każdy dzień kalendarzowy.
26. Strony zgodnie postanawiają, że terminy na wykonanie poszczególnych Etapów zakładają ustawowe terminy na wydanie decyzji, przeprowadzenie konsultacji i uzgodnień. Wszelkie przedłużenia tych terminów przez organy nie będą uznane za zwłokę czy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy realizacji poszczególnych Etapów przedłuża się automatycznie o czas oczekiwania na wydanie decyzji, uzgodnień i pozwoleń ponad czas ustawowy.
27. W razie gdy w czasie postępowania w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę organ właściwy do wydania tej decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały

dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i konieczne będzie przeprowadzenie procedury środowiskowej, Strony nie będą okresu prowadzonego postępowania uznawać za zwłokę czy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy realizacji poszczególnych Etapów przedłuża się automatycznie o czas prowadzonego postępowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

5. PYTANIE NR 5:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

W paragrafie 3 w ustępie 1 punkt 7 zmienia się w następujący sposób:

- 7) przekazanie autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, która wymaga modyfikacji przez Wykonawcę, na polach eksploatacji pozwalających na tworzenie utworów zależnych oraz realizację Przedmiotu Umowy w oparciu o tę dokumentację.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7) Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych, udzieli zezwolenia Wykonawcy na wykonywanie praw zależnych do wykonanej już dokumentacji projektowej, przez okres obowiązywania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w postaci wprowadzania zmian i modyfikacji.

6. PYTANIE NR 6:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 4 ustęp 1 zmienia się następująco

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiot Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych, zgodnie z SIWZ wraz z Załącznikami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz normami, z zachowaniem zawodowej staranności, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

7. PYTANIE NR 7:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 4, ustęp 4, punkt 4 zmienia się następująco:

- 4) Roboty nawierzchniowe i drogowe wykonane będą wyłącznie w zakresie wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, ponadto powinny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

8. PYTANIE NR 8:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 3 zmienia się następująco:

3. Wykonawca odpowiada za naprawę dróg dojazdowych do Terenu Budowy i znajdujących się na terenie Portu Morskiego w Szczecinie i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika wyłącznie z prowadzonych przez niego robót lub przez inne osoby za które ponosi on wyłączną odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia infrastruktury drogowej, kolejowej, technicznej etc. oraz wszelkich urządzeń, spowodowanych przez niego lub jego Podwykonawca(ów) przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

9. PYTANIE NR 9:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 4, punkt 2 zmienia się następująco:

- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego, który był objęty ryzykiem Wykonawcy

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

10. PYTANIE NR 10:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 4, punkt 3 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

11. PYTANIE NR 11:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 5 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

12. PYTANIE NR 12:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 6 (po wprowadzeniu ww. zmiany polegającej na wykreśleniu ustępu 5) zmienia się następująco:

6. Jeżeli Wykonawca popada w zwłokę w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie o więcej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w dodatkowo wyznaczonym 5 (pięć) dniowym terminie, ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie danego Etapu Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca nieodwołanie upoważnia Zamawiającego, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy jest ograniczona do wysokości 15 % wartości danego Etapu Przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

13. PYTANIE NR 13:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

W paragrafie 5, po ustępie 6 dodaje się ustęp 7 o następującej treści:

7. W razie zwłoki Wykonawcy, o jakiej mowa w ustępie 6 powyżej w czasie realizacji Etapu I i powierzeniu realizacji dalszych prac w ramach tego Etapu podmiotowi trzeciemu, Strony zgodnie postawiają, że po spisaniu protokołu zaawansowania prac na Etapie I i jego rozliczeniu, Strony nie będą zobowiązane do realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

14. PYTANIE NR 14:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 5, ustęp 8 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

15. PYTANIE NR 15:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 6, ustęp 7 zmienia się następująco:

Wykonawca nie wyraża zgody na ingerencję w integralność utworów przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

16. PYTANIE NR 16:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 8, ustęp 1 zmienia się następująco:

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór częściowy;
- 3) odbiór końcowy robót dla każdego z Etapów;
- 4) odbiór pogwarancyjny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

17. PYTANIE NR 17:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 8, ustęp 4, punkt 4 zmienia się następująco:

- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, braki lub nieprawidłowości (określane zbiorczo na potrzeby Umowy jako „wady”) robót zanikających i ulegających zakryciu, Strony podpiszą protokół odbioru wstępnego robót zanikających i ulegających zakryciu [dalej jako: **“Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu”**], który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczone przez Zamawiającego terminy na usunięcie stwierdzonych wad. Wówczas, Zamawiający przystąpi do czynności związanych z odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (po usunięciu wszystkich wad) jednakże w żadnym przypadku nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Protokole odbioru wstępnego robót zanikających i ulegających zakryciu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17:

Zamawiający wskazuje, iż treść postanowienia w § 8 ust. 4 pkt 4) Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ jest tożsame z proponowanym brzmieniem.

18. PYTANIE NR 18:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 8, ustęp 5 zmienia się następująco:

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót zgodnie z Harmonogramem i jest dokonywany raz w miesiącu. Odbioru częściowego robót dokonuje się przy udziale wyłącznie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie odbiorów technicznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

19. PYTANIE NR 19:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 8, ustęp 6 zmienia się następująco:

6. Odbiór końcowy robót przeprowadzany jest dla każdego Etapu Przedmiotu oddzielnie, z tym zastrzeżeniem, że odbiór końcowy robót dla Etapu II stanowi jednocześnie odbiór robót Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy robót dla danego Etapu prowadzony jest według poniższych zasad:
- 1) Odbiór końcowy robót polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
 - 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

- 3) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji Umowy za zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych);
 - b) szczegółowe Specyfikacje Techniczne;
 - c) recepty i ustalenia technologiczne;
 - d) Dzienniki Budowy;
 - e) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu Etapu,
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - g) opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.
- 5) Przedmiotem odbioru końcowego robót jest dany Etap Przedmiotu Umowy opisany w SIWZ, Umowie na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych i dokumentach przedstawionych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych Etapu Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z przedłożonymi mu dokumentami, wynikami badań i pomiarów, oceną wizualną oraz zgodnością wykonania robót z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umową na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych.
- 6) Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót stanowiących Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 7) Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego robót jest otrzymanie prawomocnej, ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.
- 8) Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru Przedmiotu Umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
- 9) O terminie odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał dany Etap Przedmiotu Umowy.
- 10) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 11) W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w

języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji elektrycznej, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym oraz uporządkowaniu Terenu Budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta oraz instrukcje użytkowania i dokumenty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia i obiekt;

- 12) Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika robót i kierowników robót branżowych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może na swój koszt i ryzyko zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 13) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
- 14) W trakcie czynności odbioru końcowego robót Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia.
- 15) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Strony podpiszą wstępny protokół odbioru końcowego [dalej jako: "**Protokół wstępny odbioru końcowego robót**"], który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczone przez Zamawiającego terminy na usunięcie stwierdzonych wad. Po usunięciu wad, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych powyżej.
- 16) Po zakończeniu czynności odbiorowych, usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej i ostatecznej decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy [dalej jako: „**Protokół odbioru końcowego robót**”].
- 17) Warunkiem podpisania Protokołu odbioru końcowego robót Etapu II jest przedłożenie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Wykonania Umowy zgodnie z wymogiem określonym w § 11 Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

20. PYTANIE NR 20:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 8, ustęp 7 zmienia się następująco:

7. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) Odbiór ten polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze końcowym Etapu II i zaistniałych w okresie gwarancji jakości. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.
- 2) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 15 (piętnaście) miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót.
- 3) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego [dalej jako: "**Protokół przeglądu pogwarancyjnego**"] wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 4) Odbioru pogwarancyjny robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 (czternaście) dni od upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego robót jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
- 5) O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 1 (jeden) miesiąc przed datą odbioru.
- 6) Z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru pogwarancyjnego, Strony podpiszą wstępny protokół odbioru pogwarancyjnego [dalej jako: "**Protokół wstępny odbioru pogwarancyjnego robót**"], który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczone przez Zamawiającego terminy na usunięcie stwierdzonych wad, które ujawniły się w terminie 14 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru pogwarancyjnego. Po usunięciu wad, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych powyżej.
- 7) Po zakończeniu czynności odbiorowych, usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, o jakich mowa w pkt 6 powyżej zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego robót [dalej jako: „**Protokół odbioru pogwarancyjnego robót**”].

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

21. PYTANIE NR 21:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9, ustęp 1 zmienia się następująco:

Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres [...] (...) miesięcy jak również rękojmi na okres 50 (pięćdziesięciu) miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót Etapu II

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

22. PYTANIE NR 22:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9, ustęp 2 zmienia się następująco:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki, nieprawidłowości lub braki Przedmiotu umowy, użyteczność (określane zbiorczo w Umowie pod pojęciem „wady”), które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

23. PYTANIE NR 23:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9, ustęp 3 zmienia się następująco:

Gwarancja jakości dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń. Jeżeli producent udziela gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do Protokołu odbioru końcowego robót.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

24. PYTANIE NR 24:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9, ustęp 5 zmienia się następująco:

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu bezpłatny serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia w okresie gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia, a także przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty bezpieczników, żarówek i

płynów niezbędnych do wykonania serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń, pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oferowanych przez Wykonawcę kosztów tychże bezpieczników, żarówek i płynów. W przypadku braku akceptacji dla kosztów oferowanych przez Wykonawcę, Zamawiający dostarczy Wykonawcy we własnym zakresie bezpieczniki, żarówki i płyny niezbędne do wykonania przez Wykonawcę serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że w okresie gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpłatnego serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie i częstotliwością określoną przez producenta urządzenia, jak również przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację.

25. PYTANIE NR 25:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9, ustęp 8 zmienia się następująco:

Okres gwarancji jakości i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu w stosunku do części Przedmiotu Umowy objętej wadą o czas proporcjonalny do czasu od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu usunięcia wady potwierdzonej protokołem odbioru przez obie Strony. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej okres gwarancji jakości i rękojmi biegnie od nowa dla tej części Przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

26. PYTANIE NR 26:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 9 uzupełnia się o ustęp 16 o następującej treści:

Zamawiający traci wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w razie nie zgłoszenia wady Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia jej powstania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

27. PYTANIE NR 27:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustęp 2 zmienia się następująco:

Na Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, składa się:

- 1) za Etap I- wynosi: [...] (słownie: [...]) złotych netto, powiększona o podatek VAT według stawki [...] % tj. [...] (słownie: [...]) złotych, co stanowi [...] (słownie: [...]) złotych brutto;
- 2) za Etap II wynosi : [...] (słownie: [...]) złotych netto, powiększona o podatek VAT według stawki [...] % tj. [...] (słownie: [...]) złotych, co stanowi [...] (słownie: [...]) złotych brutto.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

28. PYTANIE NR 28:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustęp 3 zmienia się następująco:

3. Wynagrodzenie za wykonanie Etap I płatne będzie w następujący sposób:

- 1) ...% po przekazaniu projektu koncepcyjnego
- 2) ...% po przekazaniu..
- 3) ...%
- 4) ...% , , po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

29. PYTANIE NR 29:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustęp 4 zmienia się następująco:

4. Wynagrodzenie za Etap II, będzie płatne na podstawie faktur VAT: częściowych oraz faktury VAT końcowej, według następujących zasad:

- 1) wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane na podstawie harmonogramu prac i płatności. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowego i końcowego), stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót;
- 2) faktury częściowe będą wystawiane stosownie do postępu robót zgodnie z etapami określonymi w harmonogramie prac i płatności, pod warunkiem uprzedniego podpisania protokołu odbioru częściowego danego etapu prac, z tym zastrzeżeniem, że wystawianie faktur częściowych będzie następowało nie częściej niż w okresach miesięcznych;
- 3) maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto, za etap II powyżej. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca pozostaje upoważniony do

wystawienia faktury końcowej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót przez obie Strony. Wraz z fakturą końcową Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), biorących udział w realizacji Umowy, potwierdzające otrzymanie całego należnego im wynagrodzenia z tytułu zawartych umów podwykonawczych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

30. PYTANIE NR 30:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustępy 6-8 zmieniają się następująco:

6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty nie ujęte w Umowie na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych ale ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych.
7. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu pominięcia, niedoszacowania czy też nierozpoznania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, z zastrzeżeniem ustępów poniżej. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu objętego Programem Funkcjonalno-Użytkowym realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
8. Ewentualne zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót, wynikające z korekty rozwiązań koncepcyjnych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego wprowadzone przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawy zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy za omawiane roboty. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych, ponieważ stanowią one całość Wynagrodzenia ryczałtowego w ramach Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

31. PYTANIA NR 31:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

W paragrafie 10 po ustępie 8 dodaje się ustępy 9 oraz 10 o następującej treści:

9. W przypadku, gdy Etap I z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie zakończy się podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót do dnia.... Strony dokonają modyfikacji wynagrodzenia za Etap II zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku, gdy prace Etapu II z przyczyn niezależnych od Wykonawcy będą prowadzone z opóźnieniem ponad 60 dni w stosunku do Harmonogramu Strony dokonają modyfikacji Wynagrodzenia zgodnie z § 15 Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

32. PYTANIE NR 32:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustęp 11 (po dodaniu ustępów 9 i 10 jest to ustęp 13) zmienia się następująco:

13. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych, z zastrzeżeniem zapisów Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

33. PYTANIE NR 33:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 10, ustęp 20 (po wprowadzeniu ww. zmiany jest to ustęp 22) zmienia się następująco:

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
- 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

34. PYTANIE NR 34:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 11, ustęp 1 i 2 zmienia się następująco:

1. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, określanego dalej jako „**Zabezpieczenie Wykonania Umowy**”, które odpowiadać powinno poniższym warunkom.
2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia Wykonania Umowy na pokrycie roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

35. PYTANIE NR 35:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 11, ustęp 13 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

36. PYTANIE NR 36:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 11, ustęp 15 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

37. PYTANIE NR 37:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 13 wykreśla się w całości i zamienia na następującą treść:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminów na wykonanie dokumentacji przewidzianych w § 2 ust. 3 - 19 Umowy oraz uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - w wysokości 0,005 % Wynagrodzenia za Etap I za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w realizacji któregośkolwiek etapu realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w Harmonogramie - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za ten etap za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu Terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Etap II za każdy dzień zwłoki,
 - 4) niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób spełniający wymogi określone w § 12 Umowy jak również dopuszczenie do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 500 złotych Wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - 5) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 4 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - 6) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Etap II za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z Umowy lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
2. Podstawę obliczenia kar umownych jak również limitu kar umownych stanowi Wynagrodzenie netto. Dane zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy może być podstawą wyłącznie do jednorazowego naliczenia kary umownej.
 3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna kwota kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekraczać 20 % Wynagrodzenia.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, a w szczególności kar umownych już naliczonych za zwłokę w realizacji lub zakończeniu Przedmiotu Umowy (postanowienia Umowy w tym zakresie pozostają w mocy).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

38. PYTANIE NR 38:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Zmienia się cała treść paragrafu 15:

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Poza zmianami Umowy, o jakich mowa w §14, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zapis ten nie ma zastosowania, w razie gdy Wykonawca dokonał zamówienia materiałów przed wpływem wniosku Zamawiającego.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Strony dopuszczają wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę Wynagrodzenia Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 38:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

39. PYTANIE NR 39:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 16, ustęp 1 pkt 1 i 5 zmienia się następująco:

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni uzasadnionemu żądaniu Zamawiającego;

(...)

- 5) zwłoka w dochowaniu Terminu wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 45 (czterdzieści pięć) dni

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

40. PYTANIE NR 40:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 16, ustęp 2 zmienia się następująco:

2. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy na zaprojektowanie i budowę stanowisk zasilania kontenerów chłodniczych w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca w takim przypadku może żądać wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane oraz zwrotu wszystkich kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy oraz zapłaty 30 % wynagrodzenia Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

41. PYTANIE NR 41:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 16, ustęp 3 wykreśla się w całości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

42. PYTANIE NR 42:

Jako potencjalny Wykonawca wnoszę o wprowadzenie zmian do umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ jak niżej:

Paragraf 16, ustęp 5 (po wprowadzeniu ww. zmiany jest to ustęp 4) zmienia się następująco:

W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej na warunkach przewidzianych w Umowie, jeżeli odstąpienie zostało dokonane po pełnym opłaceniu Etapu I.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

43. PYTANIE NR 43:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu warunków włączenia do sieci elektrycznej SN? Zgodnie z zapisem PFU przyłączy powinno być z linii SN 15kV XRUHAKXS 1x120 mm² 12/20kV relacji SO"B" GSZ-1 „Hryniewieckiego” – część ZMPS-Ś. PFU nie precyzuje dokładnie w którym miejscu należy wykonać przyłączy, a te informacje są niezbędne do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Prosimy o wskazanie przewidywanego miejsca przyłączenia do sieci elektrycznej, lub o przekazanie warunków przyłączenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43:

Zamawiający wskazuje, iż to Wykonawca ma obowiązek wystąpienia o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie wymaganym do realizacji Przedmiotu Umowy. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostało wskazane w dokumentacji projektowej.

44. PYTANIE NR 44:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji istniejących sieci? Jest to istotne z punktu widzenia kalkulacji ofertowej i zakresu prac do wykonania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44:

Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji istniejących sieci.

45. PYTANIE NR 45:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geologicznej dla terenu objętego PFU. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że na terenie położonym blisko koryt rzeki, budowa gruntu (jego nośność) może być znacząco różna nawet w obrębie 2 m². W ocenie Wykonawcy badania geologiczne gruntu powinny być sporządzone przed złożeniem oferty, gdyż na obecnym etapie bardzo trudno jest oszacować ilość, grubość oraz długość pali. Informacja w zakresie nośności gruntu jest kluczowa do prawidłowej wyceny prac polegających na palowaniu terenu. Sugeruje się Zamawiającemu dokonanie zmian w SIWZ oraz w umowie, które będą umożliwiały ofertowanie na tę część prac dopiero po wykonaniu badań geologicznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 45:

Zamawiający wyjaśnia, iż przed złożeniem oferty umożliwi Wykonawcom zapoznanie się z dokumentacją geologiczną. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że przekazana dokumentacja geologiczna jest w jakimkolwiek stopniu niewystarczająca, wówczas Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia badań geologicznych na własny koszt i ryzyko.

46. PYTANIE NR 46:

25/26

W jakiej odległości znajduje się przyłącze wody oraz energii elektrycznej, z której Wykonawca będzie mógł korzystać na etapie realizacji prac?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 46:

Zamawiający wskazuje, iż odległość przyłączy wody oraz energii elektrycznej uzależniona jest od miejsca zlokalizowania przez Wykonawcę zaplecza budowy, jednakże w sposób niewiążący będzie to szacunkowa odległość ok. 100 metrów.

47. PYTANIE NR 47:

Czy Zamawiający w obecnym brzmieniu umowy i SWZ Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wskazania kierownika budowy i przejęcia obowiązków kierownika budowy dla całego zamierzenia inwestycyjnego objętego obecnym pozwoleniem na budowę. Wykonawca wskazuje, że niniejszym postępowaniem objęty jest niewielki zakres prac objętych pierwotnym pozwoleniem na budowę, co w ocenie Wykonawcy nie uzasadnia przejęcia obowiązków kierownika budowy dla wszystkich prac objętych pozwoleniem na budowę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 47:

Zamawiający wskazuje, iż ustanowi kierownika budowy, natomiast do obowiązków Wykonawcy należy przejęcie obowiązków kierowników robót branżowych nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo w zakresie wymaganym do realizacji Przedmiotu Umowy.

48. PYTANIE NR 48:

Czy Zamawiający oczekuje pozwolenia na użytkowanie, w rozumieniu art 55 ustawy prawo budowlane? W ocenie Wykonawcy terminal kontenerowy nie jest żadnym z obiektów budowlanych, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 48:

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

II. ZMIANY

Ze względów porządkowych i redakcyjnych Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

- 1. Zamawiający zmienia postanowienie w Załączniku nr 7 do SIWZ w § 8 ust. 7 pkt 5) doprowadzając do stanu zgodności z pozostałymi postanowieniami Załącznika nr 7 do SIWZ, w następujący sposób:**

BYŁO:

26/26

O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 1 (*jeden*) miesiąc przed datą odbioru.

JEST:

O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 1 (*jeden*) miesiąc przed datą odbioru.

2. Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w Załączniku nr 7 do SIWZ w § 10 ust. 3 w następujący sposób:

BYŁO:

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1), powyżej, będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony do wstawienia po wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym kompletnej dokumentacji na zasadach przewidzianych w § 2 ust. 2 - 19 Umowy oraz uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (w przypadku zakwalifikowania zmian wymaganych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako istotnych) lub złożeniu przez projektanta Wykonawcy oświadczenia o braku potrzeby występowania o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku zakwalifikowania zmian wymaganych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym jako nieistotnych) – powyższe warunki muszą zostać spełnione łącznie.

JEST:

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1), powyżej, będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony do wstawienia po wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym kompletnej dokumentacji na zasadach przewidzianych w § 2 ust. 2 - 20 Umowy oraz uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (w przypadku zakwalifikowania zmian wymaganych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako istotnych) lub złożeniu przez projektanta Wykonawcy oświadczenia o braku potrzeby występowania o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku zakwalifikowania zmian wymaganych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym jako nieistotnych) – powyższe warunki muszą zostać spełnione łącznie.